

UCHWAŁA NR XX/147/2016
Rady Gminy w Sobolewie
z dnia 28 czerwca 2016 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości gminnej położonej na terenie gminy Sobolew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), Rada Gminy Sobolew, uchwala co następuje:

§ 1

I. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości, której właścicielem jest Gmina Sobolew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

1) nr 344 o pow. 1,24 ha, obr. Sobolew,

zwanej dalej „nieruchomością”, na rzecz każdorazowego właściciela napowietrznej, dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Kozienice – Siedlce Ujrzanów zwanej dalej „Linia”, zaznaczonej na mapie sytuacyjnej stanowiącej Załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustanowienie służebności przesyłu określonej w § 1 nastąpi w formie aktu notarialnego na czas nieoznaczony za wynagrodzeniem płatnym na rzecz Gminy Sobolew. Zasady płatności w/w wynagrodzenia zostaną ustalone w odrębnej umowie.

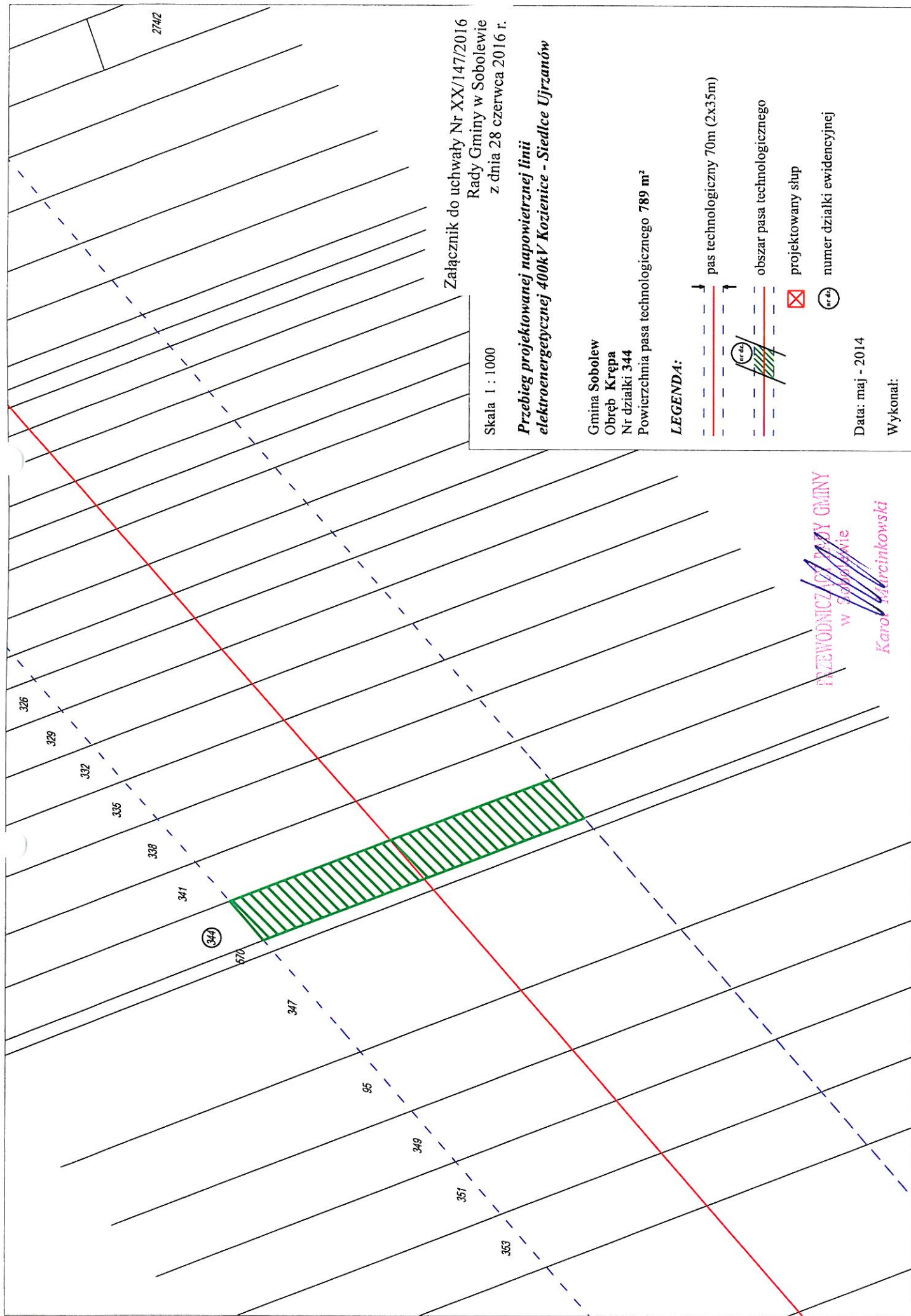
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobolew.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Sobolewie
Karol Mielnikowski







Załącznik do uchwały Nr XX/147/2016
Rady Gminy w Sobolewie
z dnia 28 czerwca 2016 r.

Skala 1 : 1000

Przebieg projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Kozienice - Siedlce Ujrzanów

Gmina Sobolew
Obręb Krępa
Nr działki 344
Powierzchnia pasa technologicznego 789 m²

LEGENDA:

-  pas technologiczny 70m (2x35m)
-  obszar pasa technologicznego
-  projektowany słup
-  numer działki ewidencyjnej

Data: maj - 2014

Wykonał:

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Sobolewie
Karol Marcinkowski

Uzasadnienie uchwały

I. Stan faktyczny

Firma SAG Elbud Gdańsk S.A., 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 87, działając z upoważnienia firmy Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna, z siedzibą w 05- 520 Konstancin-Jeziorna, ul. Warszawska 165, zwanej dalej „Inwestorem” wystąpiła do Gminy Sobolew o podpisanie umowy dotyczącej ustanowienia na rzecz „Inwestora” oraz na rzecz każdego z właścicieli napowietrznej, dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Kozienice – Siedlce Ujrzanów, służebności przesyłu na nieruchomości, której właścicielem jest Gmina Sobolew i wymienionej w projekcie uchwały w § 1, ust. I, pkt 1 (nieruchomość obciążona) i zaznaczona na mapie sytuacyjnej stanowiącej Załączniki do uchwały.

II. Stan prawny

Podstawa prawna:

art. 305¹ do 305⁴ i 49 § 1 Kodeksu Cywilnego
art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami
art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) nieruchomości mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi (służebnościami gruntowymi i przesyłu).

Gmina Sobolew nie posiada określonych uchwałą Rady Gminy zasad obciążania nieruchomości gruntowych ograniczonymi prawami rzeczowymi. Wobec powyższego na ustanowienie służebności przez Wójta potrzebna jest każdorazowo zgoda Rady Gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Sobolewie

Karol Marcinkowski